

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH THỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Thanh Thịnh, ngày tháng 5 năm 2026

V/v tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, quản lý tình trạng trồng cây, xây dựng, coi sóc công trình, tạo lập tài sản nhằm trực lợi bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất

Kính gửi:

- UBMTTQVN và các đoàn thể xã;
- Phòng Kinh tế, phòng Văn hóa – Xã hội, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thanh Thịnh;
- Công an xã Thanh Thịnh;
- Các trưởng thôn trên địa bàn xã Thanh Thịnh.

Trong thời gian qua, công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn xã đã được Đảng ủy, chính quyền xã, các ban ngành, đoàn thể và các thôn quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện; công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành chủ trương thu hồi đất, bàn giao mặt bằng phục vụ triển khai các công trình, dự án được tăng cường.

Tuy nhiên, trong thời gian gần đây đã xảy ra tình trạng người dân và một số đối tượng xây dựng, coi sóc công trình, trồng cây, tạo lập tài sản bất thường nhằm mục đích trực lợi khi Nhà nước thu hồi đất. Tình trạng nêu trên gây khó khăn cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, làm phát sinh đơn thư khiếu nại, tiềm ẩn nguy cơ mất an ninh, trật tự, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai các công trình, dự án, có nguy cơ gây thất thoát ngân sách nhà nước và ảnh hưởng trực tiếp đến tài chính của các chủ sử dụng đất.

Để chấn chỉnh, khắc phục tình trạng nêu trên, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng, bảo đảm công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện công khai, minh bạch, đúng quy định pháp luật. Chủ tịch UBND xã đề nghị các phòng ban, đơn vị và các thôn thực hiện các nội dung sau:

1. Ủy ban MTTQ và các đoàn thể xã.

Tăng cường công tác tuyên truyền quy định của pháp luật về quản lý đất đai, trật tự xây dựng; chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; giải thích rõ mục tiêu, ý nghĩa và lợi ích lâu dài của các công trình, dự án đối với cộng đồng để nhận được sự đồng thuận, ủng hộ của người dân.

2. Phòng Kinh tế, phòng Văn hóa, Trung Tâm dịch vụ tổng hợp và Công an xã.

Khẩn trương tổ chức rà soát, kiểm tra toàn diện các khu vực có quy hoạch, khu vực đã quyết định chủ trương đầu tư, thành lập khu công nghiệp, cụm công nghiệp, công trình hạ tầng trên địa bàn; ngăn chặn tình trạng xây dựng, coi sóc công trình, trồng cây, tạo lập tài sản bất thường nhằm mục đích “đón bồi

thường”; kịp thời phát hiện, lập biên bản, đình chỉ ngay các hành vi vi phạm từ khi mới phát sinh; kiên quyết xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng trái phép, sử dụng đất sai mục đích, chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng, thuê đất, mượn đất, thỏa thuận tạo lập tài sản không đúng quy định pháp luật.

Tổ chức xác lập, quản lý chặt chẽ hiện trạng sử dụng đất, công trình, cây trồng, trong khu vực dự án; lập hồ sơ, hình ảnh, biên bản xác định rõ thời điểm hình thành tài sản, nguồn gốc sử dụng đất, tình trạng pháp lý của công trình, tài sản trên đất để làm căn cứ phục vụ công tác kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Phối hợp nắm tình hình, phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời các đối tượng ngoài địa bàn đến thuê đất, mượn đất, thỏa thuận với người dân tạo lập công trình, tài sản nhằm trục lợi chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; không để hình thành các nhóm đối tượng hoạt động phức tạp, gây mất an ninh trật tự tại địa phương.

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành nghiêm quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổ chức cho các hộ dân trong khu vực dự án, khu vực có nguy cơ phát sinh vi phạm ký cam kết không xây dựng, coi nới công trình, trồng cây, tạo lập tài sản trái quy định để trục lợi bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; kịp thời công khai, thông tin rõ các trường hợp không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ để Nhân dân hiểu, đồng thuận và chấp hành.

3. Các trường thôn trên địa bàn xã.

Triển khai nội dung Văn bản này và các văn bản liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng đến toàn thể nhân dân trên địa bàn thôn được biết và thực hiện.

Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất, công tác xây dựng, quản lý quy hoạch.

Thường xuyên kiểm tra, thăm nắm địa bàn, kịp thời phát hiện các trường hợp có dấu hiệu vi phạm: Sử dụng đất sai mục đích, xây dựng mới, coi nới công trình, trồng thêm cây cối trên phần đất quy hoạch thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn. Báo cáo về UBND xã để xử lý, tránh tình trạng chuộc lợi chính sách từ công tác giải phóng mặt bằng.

Chịu trách nhiệm trước UBND xã về các sai phạm xảy ra trên địa bàn thôn quản lý.

Với nội dung như trên, yêu cầu các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (T/h);
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã (báo cáo);
- Lãnh đạo UBND xã (C/đ);
- Lưu: VT, KT nganhth.

CHỦ TỊCH

Hà Đức Dục

